



**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI A SOSTEGNO DEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE IN RISPOSTA ALL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19**

**IL DIRETTORE DEL SETTORE AFFARI GENERALI**

Vista la Legge n. 431 del 09.12.1998 e ss.mm.ii, recanti “disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” all’articolo 11 istituisce il Fondo Nazionale da ripartire annualmente tra Regioni, per l’erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione;

Preso atto che la situazione di emergenza dovuta al diffondersi del contagio dell’infezione Covid-19 sta producendo rilevanti danni economici che si traducono immediatamente in una drastica riduzione del reddito per un gran numero di soggetti e di nuclei familiari;

Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 442 del 31 marzo 2020, per l’approvazione degli strumenti operativi di attivazione della *misura straordinaria* e urgente “Sostegno al pagamento del canone di locazione conseguente alla emergenza epidemiologica Covid-19”;

Preso atto che la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 442 del 31 marzo 2020, acquisita al Protocollo dell’Ente al n. 2506/7/12 in data 02.04.2020, consente ai Comuni diversi dai Comuni capoluogo di provincia e dai Comuni ad Alta Tensione Abitativa, di accedere alle risorse già presenti sul bilancio regionale come integrazione regionale del Fondo nazionale affitti, che complessivamente ammontano ad € 1.910.845,37;

Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 483 del 14.04.2020 con la quale è stata modificata la percentuale di riduzione del reddito del nucleo familiare prevista per l’ammissione alla presente misura dal 40% a minimo il 30% rispetto alle corrispondenti mensilità dell’anno 2019 per cause riconducibili all’emergenza epidemiologica da Covid – 19, come da comunicazione della Regione Toscana acquisita al n. di prot.2786 in data 16.04.2020;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 59 del 21.04.2020;

Vista la propria determina n. 277 del 27.04.2020, con la quale è stato approvato il presente avviso e lo schema di domanda;

**RENDE NOTO**

che a partire dal giorno 27.04.2020 e fino alle ore 12.00 del giorno 18.05.2020 i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere un



Ente certificato ISO 14001



contributo straordinario a sostegno del canone di locazione, fino ad esaurimento delle risorse regionali disponibili secondo i criteri e la ripartizione finanziaria stabiliti dai sopra citati atti.

## **ARTICOLO 1**

### **Requisiti e condizioni di ammissione**

Possono presentare domanda i soggetti che alla data di pubblicazione del presente Avviso siano in possesso dei seguenti requisiti e condizioni:

a) residenza anagrafica nel Comune di Pomarance nell'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo;

a) titolarità di un regolare contratto di locazione a uso abitativo, regolarmente registrato, riferito all'alloggio in cui hanno la residenza;

b) assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ubicato a distanza pari o inferiore a 50 Km dal Comune di Pomarance.

I requisiti indicati al presente punto non si applicano quando il nucleo familiare del richiedente è titolare di immobili ad uso abitativo purché uno solo dei componenti rientri alternativamente in una delle seguenti fattispecie:

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario.

Relativamente a questo requisito nella domanda di contributo dovranno essere indicati, pena esclusione, i dati della registrazione dell'omologa o della separazione oppure della sentenza di divorzio ed il tribunale di riferimento. Il concorrente può allegare la copia del provvedimento dell'autorità giudiziaria;

- titolarità di pro-quota di diritti reali dei quali sia dichiarata la non disponibilità. In questo caso alla domanda può essere allegata la documentazione attestante la titolarità pro-quota di diritti reali sull'immobile nonché la documentazione attestante che l'immobile non è a disposizione del nucleo familiare (esempio non a titolo esaustivo: abitazione in cui risiede altro soggetto titolare di diritto reale pro-quota);

- alloggio dichiarato inagibile con provvedimento dell'autorità competente. Il concorrente può allegare alla domanda copia del relativo provvedimento;

- alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 C.P.C. il concorrente può allegare alla domanda copia della relativa documentazione.

c) valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) derivante da dichiarazione ISEE 2019 o 2020, calcolato ai sensi del DPCM 5 dicembre 2013 n.159 e successive modificazioni e integrazioni, non superiore a **Euro 28.684,36**. Qualora il richiedente non possedesse una dichiarazione ISEE 2019 o 2020 potrà presentare la DSU con le modalità previste dalle disposizioni governative vigenti, indicando nella domanda il numero di protocollo della pratica presentata e autocertificando che il proprio valore ISE non è superiore a **€ 28.684,36**;

d) diminuzione del reddito del nucleo familiare in misura non inferiore al 30% (trenta per cento) per cause riconducibili all'emergenza epidemiologica da Covid-19, rispetto alle corrispondenti mensilità dell'anno 2019. Tale riduzione potrà essere riferita a redditi da



Ente certificato ISO 14001



lavoro dipendente (riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc.); da lavoro autonomo (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è stata sospesa a seguito dei provvedimenti del governo); da lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia a decorrere dal mese di marzo 2020;

e) non aver beneficiato o non beneficiare del contributo regionale GiovaniSì nell'anno 2020;

f) non essere assegnatari con il proprio nucleo familiare di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica o di proprietà comunale.

## **ARTICOLO 2**

### **Nucleo familiare**

Ai fini del presente Avviso, si considera nucleo familiare quello individuato ai fini della residenza anagrafica, ai sensi dell'articolo 3 comma 1 del DPCM n. 159/2013, cioè quello composto dal solo richiedente o dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultino nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi che hanno diversa residenza anagrafica fanno parte dello stesso nucleo familiare, salve le eccezioni stabilite dalla legge o da provvedimento giudiziale.

## **ARTICOLO 3**

### **Contributo**

Il contributo della presente *misura straordinaria* sarà calcolato sulla base del 50% (cinquanta per cento) del canone di locazione, fino ad un massimo di 250 €/mese, comunque modulato sulla base delle risorse economiche disponibili.

Il contributo corrisponde a 3 mensilità successive a partire dal mese di aprile 2020 e sarà corrisposto al permanere delle condizioni di accesso al contributo stesso.

Eventuali proroghe della *misura straordinaria* saranno valutate esclusivamente sulla base dell'evoluzione della emergenza epidemiologica e saranno definite nella durata e nell'entità dalla Regione Toscana d'intesa con i Comuni.

**I beneficiari del contributo di cui al presente avviso potranno presentare domanda anche per il bando contributo affitto 2020 (L. 431/1998 e ss.mm. ed ii. ) ma la somma erogata quale misura straordinaria sarà sottratta dall'importo spettante a titolo di contributo affitto 2020.**

## **ARTICOLO 4**

### **Formazione e pubblicazione della graduatoria**

#### **A) Ammissibilità delle domande**

Le domande dovranno essere compilate sul modello (allegato B) al presente avviso, firmate dal richiedente e corredate pena esclusione da copia di un documento di identità.

#### **B) Istruttoria delle domande.**

Il Comune di Pomarance procede all'istruttoria delle domande pervenute, verificandone la completezza e la regolarità, nonché la veridicità delle dichiarazioni in esse contenute.

In caso di dichiarazioni false o mendaci, il richiedente subirà le conseguenze civili e penali previste dalla normativa in materia di autocertificazione.

#### **C) Criteri di selezione delle domande.**



Ente certificato ISO 14001



La graduatoria sarà formata sulla base dell'ISE, che non potrà superare **Euro 28.684,36**, partendo dal valore ISE più basso (ordine crescente).

In caso di parità di valore ISE, tra due o più nuclei, la posizione in graduatoria verrà determinata in base ai criteri di precedenza applicati nel seguente ordine:

- a) presenza nel nucleo familiare di soggetti con invalidità pari o superiore al 67% e/o con accertamento di handicap ai sensi della L.5 febbraio 1992, n.104.
- b) maggior numero di figli minori presenti nel nucleo;

#### **D) Formazione della graduatoria.**

Il Comune di Pomarance entro 30 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle domande approva la graduatoria che sarà inviata alla Regione Toscana che provvederà a determinare la ripartizione delle risorse disponibili sulla base delle domande pervenute, della classe demografica del comune e della erogazione affitti del 2019, conguagliando anche le domande in base dai comuni ad Alta Tensione Abitativa (ATA), tenendo conto, ai fini perequativi, della percentuale di soddisfazione del singolo comune, in rapporto alle medie sia dei comuni non, che dei comuni capoluogo e ATA.

#### **F) Modalità di pubblicazione della graduatoria**

Ai sensi dell'articolo 8, comma 3, della Legge 241/90, il Comune non invierà comunicazioni personali agli interessati circa l'esclusione o collocazione nella graduatoria.

Dell'avvenuta pubblicazione dei provvedimenti di approvazione della graduatoria, verrà data notizia a mezzo sito internet del Comune di Pomarance all'indirizzo <https://www.comune.pomarance.pi.it/>

La graduatoria sarà altresì pubblicata all'Albo Pretorio e inserita nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Pomarance.

### **ARTICOLO 5**

#### **Erogazione del contributo economico**

Il Comune di Pomarance erogherà i contributi economici spettanti agli aventi diritto individuati in base alla graduatoria e alle risorse regionali disponibili.

Le erogazioni saranno determinate secondo le modalità di cui all'art. 6 del presente Avviso Pubblico.

### **ARTICOLO 6**

#### **Integrazioni successive**

Ai fini del pagamento del contributo, SOLO i richiedenti collocati nella graduatoria delle domande ammesse ed aventi diritto al contributo sulla base delle risorse economiche disponibili, saranno contattati direttamente dagli uffici comunali e invitati a produrre una autocertificazione integrativa con la quale dovranno dichiarare il permanere del requisito di accesso alla misura.

Con l'autocertificazione integrativa il beneficiario dovrà produrre copia delle ricevute in bollo comprovanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione relativi al periodo aprile-giugno 2020 (tassativamente in una unica consegna) e la documentazione attestante quanto dichiarato nell'autocertificazione.

In caso di morosità l'Amministrazione potrà corrispondere il contributo al creditore dei canoni di locazione. Il richiedente dovrà indicare un contatto telefonico del locatore il quale dovrà comunicare al Comune il codice IBAN per l'accredito del contributo e rilasciare quietanza con dichiarazione di estinzione della morosità.



Ente certificato ISO 14001



## ARTICOLO 7

### Modalità di ritiro della modulistica e della presentazione della domanda

Il modello di domanda potrà essere scaricato dal sito internet del Comune di Pomarance all'indirizzo <https://www.comune.pomarance.pi.it/>

La domanda debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta, deve essere corredata a pena di esclusione dalla copia del documento di identità del richiedente.

La domanda dovrà pervenire inderogabilmente entro e non oltre le ore **12.00 del 18.05.2020** e potrà essere presentata:

- a mezzo lettera raccomandata indirizzata a: Comune di Pomarance, Piazza Sant'Anna n. 1 – Pomarance- con indicazione sulla busta della dicitura "Contiene domanda per l'assegnazione di contributi a sostegno del canone di locazione conseguente all'emergenza Covid-19". Si precisa che **non** farà fede la data riportata sul timbro postale;
- tramite PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata: [comune.pomarance@postacert.toscana.it](mailto:comune.pomarance@postacert.toscana.it) in formato pdf, jpeg o comunque in formato non modificabile;
- tramite email all'indirizzo [protocollo@comune.pomarance.pi.it](mailto:protocollo@comune.pomarance.pi.it) con richiesta di conferma di recapito e di lettura.

La sottoscrizione della domanda, include la sottoscrizione al consenso al trattamento dei dati personali (D.Lgs 196/03 aggiornato e integrato con Regolamento U.E. 2016/679 e con D.Lgs n. 101/2018)

## ARTICOLO 8 Casi particolari

- *Decesso del richiedente:*

in caso di decesso del richiedente utilmente collocato in graduatoria, il contributo calcolato con riferimento al periodo di residenza dello stesso nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi purché gli stessi, entro i tempi di liquidazione dei contributi agli aventi diritto, ne facciano specifica richiesta presentando idonea certificazione (atto notorio o simili) che attesti il loro stato giuridico di eredi;

## ARTICOLO 9 Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore del Settore Affari Generali dr.ssa Eleonora Burchianti.

Per informazioni è possibile contattare il Direttore del Settore Affari Generali dr.ssa Eleonora Burchianti Tel. 0588 62319, oppure Sig.ra Martellucci Sonia Tel. 0588 62303 oppure dr.ssa Elena Franconi Tel. 0588 62326, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

## ARTICOLO 10 Controlli e sanzioni



Ente certificato ISO 14001



Il Comune trasmetterà le domande pervenute agli Uffici Territoriali della Guardia di Finanza, in applicazione del Protocollo di Intesa tra Regione Toscana, Anci Toscana, Comando Regionale Toscana della Guardia di Finanza e Inps Direzione Regionale Toscana.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e dell'articolo 11, comma 6, del DPCM n. 159/2013, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive chiedendo ai richiedenti idonea documentazione attestante quanto dichiarato nell'autocertificazione.

Ferme restando le norme penali previste dall'articolo 76 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato, sulla base della dichiarazione non veritiera.

## **ARTICOLO 11**

### **Informativa agli interessati D.Lgs 196/2003**

### **Aggiornato con Regolamento U.E. 2016/679 e con D.Lgs 101/2018 sulla protezione dei dati**

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, aggiornato con Regolamento U.E. 2016/679 e con il D.Lgs. n. 101/2018, i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Avviso saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza. L'utilizzo dei dati richiesti ha, come finalità, quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Avviso e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio. Il titolare del trattamento è il Comune di Pomarance.

L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs 196/2003 nel testo oggi vigente, aggiornato con il Regolamento U.E 2016/679 e con D.Lgs. n. 101/2018.

## **ARTICOLO 12**

### **Norme finali**

Avverso il presente provvedimento possono essere proposte le azioni innanzi al TAR Toscana ai sensi del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104 "Attuazione dell'art. 44 della legge 18 giugno 2009, n. 69 recante delega al Governo per il riordino del processo amministrativo", nei termini e nei modi in esso previsti; può essere altresì proposto Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per soli motivi di legittimità, entro 120 giorni dalla data di scadenza della pubblicazione.

Pomarance, 27.04.2020

Fir.to Il Direttore del Settore Affari Generali  
Dr.ssa Eleonora Burchianti



Ente certificato ISO 14001

